

Bando di pubblico concorso per la presentazione delle domande di assegnazione in diritto di proprietà o di superficie di un lotto all'interno dell'area artigianale.

Gli artigiani, le imprese industriali, che hanno interesse all'assegnazione in diritto di proprietà o di superficie del lotto di terreno contraddistinto con il n° 01 all'interno dell'area P.I.P., devono far pervenire entro e non oltre il giorno _____ apposita istanza in carta legale presso la residenza del Comune di Francavilla di Sicilia, Piazza Annunziata n. 3, C.A.P. 98034, Francavilla di Sicilia (ME), a mezzo raccomandata A.R. o consegna a mano presso l'Ufficio protocollo generale del Comune di Francavilla di Sicilia che rilascerà apposita ricevuta.

Si terrà conto solo ed esclusivamente della data di arrivo all'Ente e non della data di spedizione.

L'istanza sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante, accompagnata da fotocopia di un documento di riconoscimento dovrà contenere:

- La ragione sociale dell'impresa e la sede legale;
- Il Codice fiscale e la partita IVA;
- I dati generali dell'impresa, il numero dei dipendenti, il tipo e il ciclo di lavorazione, le attrezzature usate per la lavorazione;
- L'ubicazione del locale ove ha già sede l'impresa, la superficie occupata ed il titolo del possesso;
- Gli investimenti e l'occupazione previsti, di cui sarà data documentazione nella relazione tecnico-economica-amministrativa;
- Dichiarazione con la quale l'impresa richiedente si obbliga al domicilio fiscale nella zona artigianale del Comune di Francavilla di Sicilia;

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Relazione tecnico-economico-amministrativa;
- Schema di progetto di massima contenente le indicazioni essenziali sulle caratteristiche e sulle dimensioni delle opere edilizie da realizzare e relativo cronoprogramma dei lavori fino all'entrata in esercizio;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., se società Atto costitutivo della stassa con estremi di omologazione;
- Dichiarazione di inesistenza delle cause ostative previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e della vigente normativa antimafia;
- Dichiarazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.);

A norma dell'art. 4 del Regolamento Comunale il Responsabile del Settore Attività Produttive valuta l'ammissibilità di ogni singola richiesta di concessione attraverso l'esame della documentazione presentata.

In sede di esame delle domande il Responsabile del settore potrà chiedere documenti integrativi e nuovi elementi di analisi allorquando quelli presentati non siano sufficienti ai fini di una corretta ed obiettiva valutazione.

Saranno preventivamente selezionate le istanze dei soggetti sia individuali o persone giuridiche che hanno la residenza e/o la sede legale in questo Comune.

Solo nel caso di mancanza di domande di questi soggetti si provvederà ad analizzare le richieste dei non residenti.

Qualora le richieste eccedano la disponibilità di lotti, si procederà alla formazione di una graduatoria, attribuendo ai requisiti posseduti dall'impresa il seguente punteggio:

- Titolare di impresa richiedente già proprietario di aree espropriate per la realizzazione dell'area attrezzata per insediamenti produttivi – **punti 02;**

- Trasferimenti, nell'area artigianale, di strutture e/o impianti già ricadenti nel centro urbano- **punti 04;**
- Capacità di sviluppo delle potenzialità produttive e dei livelli occupazionali rispetto alle attività preesistenti (costituiscono elementi di valutazione l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale a tempo indeterminato) – **punti 06;**
- Grado di inquinamento (costituisce elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività da trasferire esercita sul centro abitato per rumorosità, contaminazione ambientale, tossicità od altro (L.R. n. 2/86 GURS n. 31/86) – **punti 06;**
- Essere imprenditore artigiano (i requisiti di imprenditore artigiano e di impresa artigiana sono quelli enunciati nella legge regionale 18 febbraio 1986 n. 3 e che si intendono richiamati – **punti 02;**

Il punteggio per ogni candidato è costituito dalla sommatoria dei punti attribuiti.

A parità di punteggio la preferenza è determinata dall'anzianità di iscrizione dell'impresa alla C.C.I.A.A. Quando anche l'anzianità di iscrizione non rappresenti un utile elemento discriminatorio, si farà riferimento alla data di presentazione della domanda di ammissione al concorso.

Il Responsabile del Settore Attività Produttive, in sede di esame delle domande, potrà chiedere documenti integrativi e nuovi elementi di analisi allorché quelli presentati non siano sufficienti ai fini di una corretta ed obiettiva valutazione.

Si avverte che eventuali domande presentate prima della pubblicazione del presente bando non potranno essere prese in considerazione e dovranno essere ripresentate dagli interessati.

Per quanto non espressamente previsto si farà riferimento al Regolamento Comunale di gestione della zona artigianale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 04/08/2009.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso l'Ufficio SUAP - Sviluppo Economico Attività Produttive del Comune, tel. 0942-988007.

Responsabile del procedimento: Sig.ra Anna Maria Salvia, Funzionario Responsabile dell'Area II: Dott. Salvatore D'Amino.

IL RESPONSABILE DELL'AREA II
Dott. Salvatore D'Amino